



Số: 190/CV- HAGL
(Vv giải trình biến động kết quả
kinh doanh hợp nhất quý III/2012)

Gia Lai, ngày 16 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã CK: HAG) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III/2012 so với Quý III/2011 như sau:

- Lợi nhuận trước thuế Quý III/2011: 461.796.917 ngàn đồng.
- Lợi nhuận trước thuế Quý III/2012: 254.893.870 ngàn đồng.

Nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III/2012 so với Quý III/2011 thể hiện như sau:

1. Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, hàng hóa và dịch vụ:

Doanh thu thuần trong kỳ tăng 1.014 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2011 (Quý III/2011: 1.383 tỷ đồng, Quý III/2012: 2.397 tỷ đồng). Biến động lớn nhất là ngành bất động sản: Quý III/2011: 802 tỷ đồng, Quý III/2012: 2.135 tỷ đồng, tăng 1.333 tỷ đồng do trong Quý III/2012 đã ghi nhận doanh thu từ dự án căn hộ An Tiến.

Tuy nhiên, giá vốn hàng bán kỳ này tăng đến 1.251 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2011 (Quý III/2011: 751 tỷ đồng, Quý III/2012: 2.002 tỷ đồng), cao hơn so với mức tăng doanh thu. Nguyên nhân là do giá bán căn hộ giảm trong khi các yếu tố chi phí không giảm. Vì vậy, lợi nhuận gộp giảm 237 tỷ đồng.

2. Trong lĩnh vực tài chính:

- Về doanh thu tài chính: trong kỳ giảm 104 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2011 (Quý III/2011: 182 tỷ đồng, Quý III/2012: 78 tỷ đồng). Nguyên nhân, trong Quý III/2011, Tập đoàn đã có khoản thu từ tiền gửi ngân hàng 157 tỷ đồng, tuy nhiên đây không phải là khoản doanh thu thường xuyên mà nó biến động theo từng thời điểm và cũng không cố định, nên kỳ này chỉ phát sinh 50 tỷ đồng.
- Về chi phí tài chính: trong kỳ giảm 127 tỷ đồng, chủ yếu là do chi phí lãi vay giảm 100 tỷ đồng (Quý III/2011: 227 tỷ đồng, Quý III/2012: 100 tỷ đồng). Nguyên nhân là do số dư các khoản vay tài trợ vốn lưu động giảm và lãi suất cũng thấp hơn so với cùng kỳ năm trước.

Các lĩnh vực khác của Tập đoàn diễn ra bình thường, không có biến động lớn.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm cho tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Quý III/2012 giảm so với Quý III/2011. Tập đoàn xin giải trình để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-KH&ĐT

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sự

HỘI SỞ CHÍNH